

STOWE Schmidebach, Grossaffoltern

Pendenzliste

aktueller Stand 22. Dezember 2023

	Auftrag	Haus	Termin	zuständig	ausführend	erledigt / Status
regelmässige Geschäfte Ausschuss						
1	Lüftungsanlage Reinigung nach Turnus Gross-Reinigung Filter-Reinigung Frühling + Herbst	alle	2023 nächstmals 2025	JS wer übernimmt ab 2024	Meier Tobler AG 031 850 10 30 R. Horrisberger	ausgeführt im Sept.
2	Revision Solaranlagen Haus 1 Haus 1A Haus 1B Haus 1C			JS, CB	Furrer Solar- technik, Cham	Revision 1A + 1B ausgeführt Sep 23
3	Unterhalt Flachdächer	Stutzen, Blitzschutz + Fugen kontrollieren schriftlicher Bericht über Zustand einfordern Unkraut + Abläufe	bis 30.6.23 31.01.2024 2024	JS JS Ausschuss	Hegg AG	ausgeführt 7.11.23
4	Fassadenreinigung nur Aussenwand Egge Haus 1 + 1A Haus 1B + 1C		2023 2024 2025	JS	Graf Reinigungen Graf Reinigungen	mit HW ausgeführt
5	Regenwassertank in Betrieb nehmen ausser Betrieb nehmen		Frühling Herbst	CB CB		erledigt erledigt

	Auftrag	Haus	Termin	zuständig	ausführend	erledigt
6	Spülen der Bodenheizungsleitungen	alle	nächste Ausschuss-Sitzung	EF: Turnus abklären		gemäss Suissetec ca. nach 15 - 20 Jahren, somit 2028 anschauen
7	Wasserfilter ersetzen lassen	alle	bis 30.6.23	JS	Thomas Rothen	erledigt 7.6.23
8	Pendenzenliste	alle	vor STOWE und nach Herbstferien	JS	JS	am 22.12.23
9	Grundwasserpumpe austauschen		Herbst	CB	CB	erledigt
10	Boiler entkalken	alle	letztmals 2022 nächstmals 2026	JS	Badertscher + Co.	
11	Heizung; Kostenvergleich	jährlich	Frühling	JS		liegt vor für 2022, keine Auffälligkeiten
	Einzel-Aufträge					
12	Offerten Entkalkungsanlage	alle	STOWE 28.04.23	JS		abgelehnt an STOWE 2023
13	Ladeinfrastruktur EH	alle	STOWE 28.04.23	JS		zusammen mit PV-Anlagen beschliessen
13	Photovoltaikanlagen neu Anlass durchführen Unternehmer-Offerten einholen Termine 2024 an Eigentümer im Jan. 2024	alle	STOWE 28.04.23 31.01.2024	JS		Info-Anlass durchgeführt, Offerten bestellt
14	Leaks auf Dächern/Dichtungen ersetzen	1A, 1B	Konkurrenz-Offerte einholen	JS		2 Anfragen erstellt

15	Spielwiese Umgestaltung		Beschluss STOWE 2023	Projekt-Team		pendent, es laufen Gespräche mit Bauverwaltung und Gemeinde
16	Autonummern EH ergänzen		31.12.2023	JS		pendent
	Auftrag	Haus	Termin	zuständig	ausführend	erledigt
17	Blumenträge Egge auflösen	Egge	vor nächster Bepflanzung	JS	Leonotis	erledigt 3.8.23
18	Blumenträge wässern	alle	an STOWE 28.4.23			jedes Haus schaut direkt
19	Display Heizung ist "blind" / Umstellen auf Winterbetrieb	1	30.06.2023	JS / CB	Badertscher + Co.	Steuerung wurde ersetzt 28.9.23
20	Fassade, Kontrolle Schrauben	alle	laufende Kontrolle durch Ausschuss	EF	Unternehmer verstorben	laufend mit Ausschuss
21	Türschliessungen kontrollieren lassen	alle		JS / CB	DZ Schliesstechnik erledigt für Haus 1 zusätzlich Dorma anzubieten	ist erfolgt ist pendent
22	restliche Storen aus Hagelschaden 2021 Abrechnungen GVB	alle	31.12.2023	JS	Nyffenegger AG	im Nov. 2023 wurden die letzten Storen ersetzt, Abrg. GVB wird bis 31.12.23 erledigt
23	Parkfelder neu malen? Klären mit Nyffenegger	aussen	2023	JS	Signal AG	Ausführung März/April 2024

24	Personenlifte, Umbau Mobilfunk	alle		JS		Aufträge am 29.4.23 erteilt, Ausführung noch offen
25	Wasserschaden Pflegewhg.	Haus 1		JS		Arbeiten ausgeführt, Abrg. mit Mobilgar ist erfolgt
	Auftrag	Haus	Termin	zuständig	ausführend	erledigt
26	Obstbäume auf der Wiese "ännet em Bach" Weibel Gartenbau, Winterschnitt absagen; mit Aeschbacher Neupflanzung besprechen	Allgemein	Weibel Gartenbau, Winterschnitt absagen; mit Aeschbacher Neupflanzung besprechen	JS KR		erledigt
27	Problem mit Wasser in Lichtschächten bei Starkregen	1C	Weibel Gartenbau, Winterschnitt absagen; mit Aeschbacher Neupflanzung besprechen	alle		kurzfristig mit Pumpe gelöst, langfristige Lösung suchen. EF organisiert Pläne
28	Notbeleucht Einstellhalle, FI-Schutz reparieren	EH	20.12.2023		Elektro Hirt	erledigt

nächste ordentliche Ausschuss-Sitzung MO 25. März 2024, 14.00 Uhr